



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: MUNICÍPIO DE AMARAL FERRADOR
CNPJ: 90.152299/0001-92

Endereço: RUA DESIDÉRIA PRATES
QUADRA 224 | LOTE 008
AMARAL FERRADOR/RS

Responsável Técnico: Eng.º Civil JHONEI ARAUJO DOS SANTOS - Crea RS 259563

O presente memorial descritivo descreve e especifica os materiais, onde e como serão usados na construção. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo rigorosamente as especificações que constam deste.

1. **CARACTERÍSTICAS DO PROJETO:** Trata-se de uma construção destinada à “Casa de Acolhimento Infantil”, constituída de um pavimento com área total de 156,35m².
2. **INSTALAÇÃO DA OBRA:** Inicialmente será executada a preparação e limpeza no terreno antes da marcação da obra e posteriormente será construída uma bolanta que servirá para guarda de materiais e ferramentas. Ainda na fase de instalação da obra serão providenciadas as ligações de água e luz, que servirão provisoriamente durante a execução da mesma.
3. **LOCAÇÃO DA OBRA:** Para a locação da obra será usado um gabarito, o qual deverá ser implantado com uso de guias de pinus nas dimensões de 2,5 x 10 cm e devendo estar perfeitamente nivelado.
4. **MOVIMENTO DE TERRA:** Será executado todo o movimento de terra necessário para adequar-se o terreno ao projeto arquitetônico.
5. **FUNDAÇÕES:** Serão executadas com Sapatas Isoladas obedecendo especificações do Projeto Estrutural.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

6. **VIGAS DE FUNDAÇÃO:** Sobre as sapatas será executada uma viga de fundação nas dimensões e armaduras informadas no projeto estrutural. O traço do concreto será de 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita), resistência de 25MPa.
7. **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Será aplicado produto impermeabilizante nos respaldos e laterais das vigas de fundação, nas alvenarias até a altura de 80cm e áreas úmidas até a altura de 1,50m, e nas lajes que ficarão descobertas.
8. **CONTRAPISO:** O aterro dos alicerces será com 20 cm de areia e 5 cm de seixo 1.5, será colocada lona de PVC antes do contrapiso. Para o contrapiso será usado concreto com 6 cm com impermeabilizante.
9. **ALVENARIA:** As alvenarias serão executadas com tijolos furados tipo gauchão, todos de primeira qualidade. As alvenarias obedecerão as dimensões e medidas constantes no projeto. A argamassa de assentamento será de cimento, cal e areia média peneirada na proporção de 1:1:6. Sobre os vãos das portas e janelas será executado vergas e contra-vergas de concreto armado nas dimensões da largura da parede por 10 cm de altura e a armadura deverá ser de 4 ferros longitudinais de ¼" e os estribos com ferros de diâmetro de 4,2 mm a cada 20 cm.
10. **SOLEIRAS E PEITORIS:** Em todas as portas de acesso externo serão colocadas soleiras de granito e, nas janelas, pingadeiras também em granito.
11. **VIGAS DE RESPALDO:** No respaldo das alvenarias será executada viga nas dimensões e armaduras constantes no projeto estrutural. O traço do concreto será de 1:2,5:2,5 (cimento, areia média peneirada e seixo 1,5), 25 MPa.
12. **LAJE PRÉ-MOLDADA, PILARES E VIGAS DE CONCRETO ARMADO:** Serão concretadas os pilares, vigas e lajes pré-moldada conforme projeto estrutural e dimensões do projeto arquitetônico. A laje pré-moldada deverá ser de primeira qualidade e o fabricante deverá fornecer a ART de fabricação da laje. Deverá seguir-se rigorosamente a disposição da ferragem e o traço do concreto definidos no projeto estrutural, além disso deve-se considerar a tubulação elétrica distribuída na laje e vigas antes de começar a concretagem. As formas serão executadas em guias de pinus de boa qualidade. O traço do concreto será de 1:2,5:3 (cimento, areia média peneirada e seixo 1,5). O escoramento será com paus de eucalipto espaçados de aproximadamente 1,20 m, formando uma malha quadrada.
13. **TELHADO:** Deverão ser usadas para o madeiramento madeira de eucalipto roliço ou desdobrada, estando perfeitamente secas. O madeiramento deverá ser executado conforme projeto e de maneira que não haja cedimentos. Deverão ser usadas ripas de 3 x 4



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

cm de cedrinho e de boa qualidade. Para a cobertura, serão usadas telhas de fibrocimento com espessura de 6mm, de primeira qualidade. Níveis e caimentos deverão seguir rigorosamente o projeto.

14. **REVESTIMENTOS:** Todas as paredes serão rebocadas interna e externamente, primeiramente o salpique no traço de 1:4 (cimento e areia média), posteriormente o reboco, para o qual será usado argamassa de cimento, cal hidratado de primeira qualidade e areia fina, na proporção de 1:1:7. Após concluído o reboco, será feltrada a parede com nata de cal e areia fina e pequena porcentagem de cimento. Os azulejos serão colocados nas áreas úmidas, até a altura do forro/laje, sendo de primeira qualidade e acatados com argamassa de cimento-cola, conforme especificação do fabricante. O rejunte deverá ser executado 2 dias após a colocação dos azulejos.
15. **PISOS:** Serão usados pisos tipo porcelanato em toda a área a ser construída, na resistência PI4. O piso será colocado sobre uma camada de cimento e areia de 4 cm de espessura no traço 1:4. O rejunte será com espessura de 3 mm.
16. **ESQUADRIAS:** As esquadrias externas serão de alumínio, as internas em madeira, sendo fabricadas com a máxima perfeição e dimensões apresentadas em projeto. Serão todas perfeitamente vedadas. Detalhes construtivos serão apresentados no momento oportuno à execução das mesmas.
17. **VIDROS:** Todos os vidros a serem colocados terão espessura mínima de 3 mm, com o tipo ficando a critério do proprietário.
18. **PINTURA:** Todas as paredes serão pintadas interna e externamente, sendo que será aplicada uma demão de selador acrílico e, após, duas demãos de tinta acrílica, inclusive nos tetos. As aberturas em madeira receberão pintura com uma demão de fundo preparador e, sucessivamente, aplicadas duas demãos de tinta esmalte sintético. Todas as paredes, como também as esquadrias em madeira, deverão ser perfeitamente limpas e lixadas antes de receber pintura. A cor será definida oportunamente.
19. **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:** Serão executadas de acordo com projeto anexo, seguindo o Código de Obras de Instalações da Prefeitura Municipal e as normas técnicas da ABNT, no que se refere à instalação de água fria e esgoto. O abastecimento de água virá do ramal de entrada até o reservatório e, após, serão abastecidos os pontos da edificação. O material usado para a tubulação será de primeira qualidade, nas bitolas apresentadas no projeto. Os metais serão em acabamento cromado, de excelente qualidade. As louças serão de padrão médio. Todos os vasos sanitários terão caixa acoplada. A tubulação do esgoto sanitário será em tubo PVC. Serão instaladas fossas sépticas e sumidouro.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

20. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** O abastecimento de energia elétrica será da CEEE, sendo que será executada a entrada de energia com capacidade trifásica. Será instalado centro de distribuição com o número de circuitos necessários, conforme projeto. As bitolas de condutores e dimensionamento de disjuntores está discriminada na tabela de cargas apresentada. As tomadas ficarão a uma altura do piso de aproximadamente 50 cm e os interruptores a uma altura de 1,10 m. Tanto as tomadas como os interruptores serão de primeira linha.
21. **LIMPEZA DA OBRA:** No final da obra deverá ser feita uma limpeza geral e deverão ser feitos testes, tanto nas instalações hidro-sanitárias como nas instalações elétricas para após ser entregue a obra.
22. **DIVERSOS:** Durante a execução da obra serão elaborados detalhes construtivos.

Amaral Ferrador, 2 de setembro de 2025.

JHONEI ARAUJO DOS SANTOS
Engenheiro Civil - CREA RS259563

RONIVAM FONTOURA BRAGA
Prefeito Municipal